



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "ТСС"

Д.А. Павленин

2021 г.

**Смета
на проектные (изыскательские) работы**

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ **ЯНАО, Пуровский район, пгт. Уренгой, 4 мкр., д. 19**

Наименование проектной (изыскательской) организации _____

Наименование организации заказчика: Управляющая компания ООО "ТазСпецСервис"

Задание на разработку технической документации для капитального ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу:

Основание

**ЯНАО, Пуровский район,
пгт. Уренгой, 4 мкр. , д. 19**

| № п/п | Характеристики здания, сооружения или виды работ | Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства | Расчет стоимости: $(a+bx) \cdot K_i$, или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество x цена | Стоимость, руб. |
|-------|---|---|--|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | Основные показатели проектируемого объекта: | | | |
| | Уздания, м3 | 2 этажа, 1 подъезд | 2 656,00 | |
| | Сздания, м2 | | 865,20 | |
| 1 | Инженерные <u>обследования</u> строительных конструкций многоэтажных зданий | СБЦП 81-2001-25 "Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений", Приказ № 270/пр от 25.04.2016г. | | |
| | | Табл.5 Категория сложности многоэтажного здания | 1 | |
| | | Табл. 6 Категория сложности работ | 1 | |
| | | Табл. 4 (высота здания до 6 м) | 298,80 | |
| | Совмещенные покрытия или крыши | Табл. 9, п. 9- 17,2% | 0,172 | 0,2060 |
| | Кровля | Табл. 9, п. 10- 3,4% | 0,034 | |
| | | Табл. 10, п. 1 (вечномерзлые) | 1,0 | |
| | | Табл. 11, здание до 3000 м3 -2,2 | 2,2 | |
| | Цена проведения инженерного обследования строительных конструкций многоэтажных зданий | | $2656 / 100 * 298,8^*$ $(0,2060) * 2,2$ | |
| 2 | <u>Обмерные</u> работы для многоэтажных зданий | СБЦП 81-2001-25 "Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений", Приказ № 270/пр от 25.04.2016г. | | 3 596,65 |
| | | Табл.5 Категория сложности многоэтажного здания | 1 | |

| | | | | |
|----|--|--|----------------------------------|-------------------|
| | | Табл. 6 Категория сложности работ | 1 | |
| | | Табл. 2 (высота здания до 6 м) | 409,2 | |
| | Крыши | Табл. 8, п. 5 - 10,59% | 0,1059 | 0,1177 |
| | Планы кровли со вскрытиями | Табл. 8, п. 12 - 1,18% | 0,0118 | |
| | | Табл. 11, здание до 3000 м3 -2,2 | 2,2 | |
| | Цена обмерных работ | | 2656 /100 *409,2 * 0,1177*1,8 | |
| 3 | Работы по обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружений | СБЦП 81-2001-25 "Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений", Приказ № 270/пр от 25.04.2016г. | | 2 814,25 |
| | Система отопления (V здания до3000 м3) | Табл. 15 п. 2, пп 2.3 - 1500 | 1 500 | |
| | | Табл. 16, п. 7 поправочный коэффициент | 1,0 | |
| | Цена обследования инженерного обеспечения здания | | 1500* 1,0 | 1 500,00 |
| 4 | Всего по обследовательским и обмерным работам | | | 7 910,90 |
| 5 | Районный коэффициент | 8% | 7 910,90 * 0,08 | 632,87 |
| 6 | Всего с районным коэффициентом | | | 8 543,77 |
| 7 | Индекс изменения стоимости проектных работ на 2021 год | Письмо Минстроя России от 22.01.2021 № 1886-ИФ/09 К=4,53 | 4,53 | 38 703,28 |
| 8 | НДС | 20% | 38 703,28 * 0,2 | 7 740,66 |
| 9 | ИТОГО по обмерным и обследовательским работам с НДС | | | 46 443,94 |
| 10 | Разработка технической документации по капитальному ремонту зданий | СБЦ 81-2001-05 "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения", Приказ № 96 от 12.03.2012 | | |
| | | Табл. 1, п. 1.2: двухэтажное, А=90,0 и В=0,01 | (90+0,01*2656)* 1000 | 116 560,00 |
| | п. 7. Ремонт (замена) кровли и ограждающих конструкций | Табл. 12, п. 7 - 2,1% | 0,021 | 2 447,76 |
| | п. 13. Ремонт (замена) систем отопления | Табл. 12, п. 13 - 4% | 0,04 | 4 662,40 |
| | Проект организации строительства (ПОС) | Табл. 12, п. 18 | 0,0024 | 279,74 |
| | Сметная документация | Табл. 12, п. 19 | 0,0032 | 372,99 |
| | Стоимость разработки технической документации | | | 7 762,89 |
| 11 | Районный коэффициент | 8% | 7 762,89 * 0,08 | 621,03 |
| 12 | Всего с районным коэффициентом | | | 8 383,92 |
| 13 | Индекс изменения стоимости проектных работ на 2021 год | Письмо Минстроя России от 22.01.2021 № 1886-ИФ/09 К=4,53 | 4,53 | 37 979,16 |

| | | | | |
|----|---|-----|-----------------|------------------|
| 14 | НДС | 20% | 37 979,16 * 0,2 | 7 595,83 |
| 15 | ИТОГО по проектным работам с НДС | | | 45 574,99 |
| 16 | ИТОГО стоимость обследований, обмерных и проектных работ | | | 92 018,93 |

Итого по смете

девяносто две тысячи восемнадцать рублей 93 коп.

(сумма прописью)

Составил:

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Проверил

(подпись)

(инициалы, фамилия)